

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	i
ÖZETLİ İNDEKS.....	1

TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI

KARAR NO 1:	Ön Alım Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil Talebinde Taraflar Arasında Yapılan İşlemde Muvazaaya Dayanılıp Dayanılmayacağı.....	20
KARAR NO 2:	Katkı Payı Alacağının Engellenmesi Amacıyla Muvazaalı Yapılan Satış ve Tescilin İptali, Mahkemece Hükmün Ne Şekilde Kurulması Gerektiği.....	29
KARAR NO 3:	Muris Muvazaası, Birlikte Yaşanılan Kişiye Yapılan Taşınmaz Satışının Muvazaalı Olduğu İddiası, Bakım ve Hizmetin Semen Olarak Kabul Edilip Edilemeyeceği	37
KARAR NO 4:	Vekalet Görevinin Kötüye Kullanıldığı İddiasıyla Tapu İptali ve Tescil Talebi, Davalı Savunmasının Çelişkili Olması.....	45
KARAR NO 5:	Davanın Muvazaa Nedenine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası mı Yoksa Tasarrufun İptali Davası mı Olduğunun Tespiti Gerektiği, Hak Düşürücü Süre	52
KARAR NO 6:	Tapuda Görünen Malik Adının Düzeltilmesi Talebi, Dava Öncesinde İdareye Başvurulmadığı Gerekçesiyle Davanın Reddedilip Edilemeyeceği	58
KARAR NO 7:	Kazandırıcı Zamanaşımıyla Mülkiyetin Tescili Talebi, Mahkemece Yapılması Gereken İnceleme	65
KARAR NO 8:	İkrah Nedeniyle Tapu İptali ve Tescil Talebi, Yaşanılan Korkunun İradeyi Sakatlar Nitelikte Olup Olmadığı	72
KARAR NO 9:	Tapuda Maliki Belli Olmayan Taşınmaz Mülkiyetinin Zilyetlikle Kazanılması Koşullarının Eldeki Davada Mevcut Olup Olmadığı	80
KARAR NO 10:	Tapulama Çalışmaları Sırasında Malik Adına Tescil Edilen Taşınmazın Orman Kadastrosu ile Orman Olarak Tespiti Üzerine Tapu İptal ve Tescilinin Talep Edilmesi	86
KARAR NO 11:	Mutasarrıfın Gaipliğine Karar Verilerek Taşınmazın Vakıf Adına Tescili Talebi, İncelemenin Ne Şekilde Yapılması Gerektiği	92

KARAR NO 12:	Vakıftan Mukataalı Olan Taşınmazın Hazine Adına Tesciline Karar Verilmesini Takiben Tescil İşleminin 2888 S.K.'ndan Sonra Yapılması Halinde Vakıf Adına Tescilinin Gerekip Gerekemediği	98
KARAR NO 13:	Tapuda Yapılan Tescil İşlemine Dayanak Belge Bulunmaması, Tescilin Yolsuz Olup Olmadığı, Yapılması Gereken İnceleme	107
KARAR NO 14:	Kadastro Öncesi İrsen İntikal Nedenine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası, Yapılması Gereken İnceleme	114
KARAR NO 15:	Kredi Kullanarak Borçlarını Ödeyebilmesi İçin Yakın Akrabaya Güvenilerek Devredilen Taşınmaz, İnançlı İşlem, Tapu İptali ve Tescil Talebi.....	121
KARAR NO 16:	Ortaklığın Giderilmesi Davası Sırasında Önalım Hakkının Varlığının Öğrenilmesine Rağmen Tapu İptali ve Tescil Davasının Bu Dava Sonuçlandıktan Sonra Açılması, Dürüstlük Kuralı	129
KARAR NO 17:	Vekalet Görevinin Kötüye Kullanıldığı İddiasıyla Tapu İptali ve Tescil Talebi, İddianın İspat Edilip Edilemediği	137
KARAR NO 18:	Muris Muvazaasına Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Satıştan Önce Yapılan Ölünceye Kadar Bakma Akdinin Muvazaayı Gizlemeye Yönelik Olup Olmadığı	144
KARAR NO 19:	Hibe Şartlarının Ortadan Kalktığı Gerekçesiye Tapu İptali ve Tescil Talebi, Bağıştan Rücu Şartlarının Oluşup Oluşmadığı	151
KARAR NO 20:	Vekalet Görevinin Kötüye Kuulanılması Nedeniyle Tapu İptali ve Tescil Talebi, Vekilin Kardeşler Arasında Taksim Sözleşmesi Yapıldığı İddiası	162
KARAR NO 21:	Muris Muvazaası İddiası, Tapudaki Satış Bedeli ile Gerçek Satış Bedeli Arasında Fahiş Fark Olmasının Tek Başına Muvazaa Olarak Kabul Edilip Edilemeyeceği	170
KARAR NO 22:	Satışın Kız Çocuklarından Mal Kaçırmak İçin Yapıldığı İddiası, İddianın İspat Edilip Edilemediği	177
KARAR NO 23:	Muris Muvazaası İddiası, Evlat Tarafından Yapılan Bakımın Niteliği, Bakımın Semen Olarak Kabul Edilip Edilemeyeceği (Olumlu Karar)	183
KARAR NO 24:	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ile Yapılan Temlik, Temlikin Mirasçılardan Mal Kaçırmak Amacıyla Yapılıp Yapılmadığı	189

KARAR NO 25:	Semenin Ödenmediğinden Bahisle Tapu İptali Talebi, Bu Nedenle Tapu İptali İstenip İstenemeyeceği	194
---------------------	--	-----

TAZMİNAT VE ALACAK DAVALARI

KARAR NO 26:	Taşınmazdaki Gizli Ayıpların Süresinde İhbar Edilmiş Olması Halinde Hükmedilmesi Gereken Bedelin Hangi Metotla Bulunacağı.....	204
KARAR NO 27:	3. Kişinin Ön Alım Hakkının Kullanılması Nedeniyle Mülkiyetin Kaybedilmesi, Tapu Değerinden Yüksek Olan Harici Satış Sözleşmesi ile Ödenen Bedelin İadesi Talebi	211
KARAR NO 28:	Taşınmaz Satışına Dair Geçersiz Sözleşmeden Kaynaklı Tazminat Davası, Ana Taşınmaz Üzerindeki Kaçak Yapının İmar Durumunun Araştırılmasının Gerekip Gerekmediği...	215
KARAR NO 29:	Termik Santral Tarafından Tarım Arazisine Zarar Verildiğinden Bahisle Tazminat Talebi, Bilirkişi İncelemesinde Tespit Edilmesi Gereken Hususlar	219
KARAR NO 30:	Ayıplı Yapılan Bina Nedeniyle Manevi Tazminat Talebi, Manevi Zararın Oluşup Oluşmadığı	223
KARAR NO 31:	Arsa Malikinin Kusuru Yüzünden İnşaat Sözleşmesinin İfa Edilememesi, İmal Bedeli Talebinin Sözleşmenin Feshi Anlamına Gelip Gelmediği	230

MÜDAHALE VE ECRİMİSİL DAVALARI

KARAR NO 32:	Kat Mülkiyeti Kurulmuş Binanın Yan Parsele Tecavüzü, İyiniyet İddiasının Dinlenip Dinlenemeyeceği, Vefat Edenin Mirasçılarında Ecrimisil Talebinin Nasıl Yapılacağı	242
KARAR NO 33:	Komşu Kafenin Taşınmazın Bir Kısımını Otopark Olarak Kullanarak Müdahale Ettiği İddiası ve Ecrimisil Talebi, İspat Yükü	253
KARAR NO 34:	Müdahalenin Önlenmesi - Yıkım ve Ecrimisil Talebi, Tecavüz Eden Arsa Maliklerinin İyiniyetli Kabul Edilip Edilemeyeceği.....	260

ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ DAVALARI

KARAR NO 35:	Kat Mülkiyetine Geçiş Suretiyle Ortaklığın Giderilmesi Talebi, Koşullar Yönünden Mahkemece Yapılan İncelemenin Yeterli Olup Olmadığı	270
KARAR NO 36:	Mimari Proje ile Tapu Kayıtları Arasında Çelişki Bulunması Halinde Ortaklığın Satış Yoluyla Giderilip Giderilemeyeceği.....	274

ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN DAVALAR

KARAR NO 37:	Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Gönderilen İhtarname ile Feshi, Feshin Geriye Etkili Olduğunun Kabul Edilip Edilemeyeceği	282
KARAR NO 38:	Noksan İşler ve Geç Teslim Gibi Nedenlerle Edimlerini Gereği Gibi İfa Etmeyen Yükleniciye Bedel Ödenmeksizin Dairelerin Fiilen Teslimi ile Muarazanın Giderilmesi Talebi.....	293
KARAR NO 39:	Arsa Payı İnşaat Sözleşmesinin Taraflarca Feshi, İnşaatın Geldiği Durum İtibarıyla Feshin İleriye Etkili Olup Olmadığı	303
KARAR NO 40:	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Belirtilenden Başka Bir Bağımsız Bölümün Tescil Edilmesi, Hile İddiasının Araştırılmasının Gerekip Gerekmediği.....	310
KARAR NO 41:	Ayıplı İmal Edildiği İçin Daha Düşük Bedele Satıldığından Bahisle Zarar Tazmini Talebi, Eski Hale Getirme Bedelinin İstenip İstenemeyeceği.....	317

KADASTRO DAVALARI

KARAR NO 42:	Emlak Beyanının Zilyetlik Belgesi Olarak Kabul Edilip Edilemeyeceği, Mülkiyeti İktisap İçin Gerekli Sürenin Bulunup Bulunmadığı	324
KARAR NO 43:	1983 Yılında Yapılan Genel Arazi Kadastroından Sonra 2003 Yılında 6831 S.K. Uyarınca Yapılan Kadastrounun İkinci Kadastro Niteliğinde Olup Olmadığı.....	332
KARAR NO 44:	Kadastro Tespitine İtiraz, Mahkemece Araştırmanın Nasıl Yapılması Gerekliği	341
KARAR NO 45:	Somut Olayda Zilyetlikle Kazanma Koşullarının Gerçekleşip Gerçekleşmediği	349
KARAR NO 46:	Orman Kadastroına İtiraz, Taşınmazın Orman Vasfı ve Zilyetlikle Kazanılmasının Mümkün Olup Olmadığı	356

KAMULAŞTIRMA DAVALARI

KARAR NO 47:	Kamulaştırmadan Artan Bedelin Tahsili Davası, Hak Düşürücü Süre	364
KARAR NO 48:	Malikin Muvafakati ile Yeşil Alana Terk Edilen Taşınmazın Belediyece Farklı Bir Kamu Hizmetine Özgülenmesi, Mülkiyetin İadesinin İstenip İstenemeyeceği.....	367

KARAR NO 49:	Kamulaştırmatsız El Atılan Taşınmazın Bedelinin Tahsili Talebi, Adresi Tespit Edilemeyen Malike Yapılan İlanen Tebligatların Usulüne Uygun Olup Olmadığı	373
KARAR NO 50:	Henüz Su Altında Kalmamış Olmasına Rağmen Su Kotu Altında Bulunan Taşınmaz İçin Kamulaştırmatsız El Atmadan Kaynaklı Talepte Bulunulup Bulunulamayacağı	382
KARAR NO 51:	Somut Olayda Belediye Tarafından "Yola Terk" Açıklamasıyla Yapılan Müdahalenin Kamulaştırmatsız El Atma Olup Olmadığı	391
KARAR NO 52:	Kamulaştırmatsız El Atmadan Kaynaklı Tazminat Talebi, Tapu Kaydının Pasif Görünmesi, Yapılması Gereken Araştırma ..	404
KARAR NO 53:	Üzerinde Ürün Bulunan Tarım Arazisinin Kamulaştırılması, Bedel Tespitinin Nasıl Yapılacağı.....	411

KOOPERATİF HUKUKUNDAN DOĞAN DAVALAR

KARAR NO 54:	Kooperatif Üyeliğinden İhraç Edilen Ortağın, Ortak Olduğu Dönemde Doğmuş Gecikme Zammı Borcunun Çıkma Payı Alacağından Mahsup Edilip Edilemeyeceği	418
KARAR NO 55:	Kooperatif Üyesinin Aidat ve Ana Para Borcuna BK'nun Yürürlüğe Girdiği Tarihten Sonra Hangi Faiz Oranının Uygulanacağı	423

KAYNAĞINI İCRA HUKUKUNDAN ALAN DAVALAR

KARAR NO 56:	Aile Konutu, Eş Muvafakati Alınmadan Tesis Edilen İpotek Sonucu Taşınmazın Satılması, İhaleinin Feshedilip Edilemeyeceği.....	434
KARAR NO 57:	İhaleinin Feshi Talebi, Yeniden Kıymet Takdiri İstenemeyecek Olan 2 Yıllık Sürenin Ne Zaman Başlayacağı.....	440
KARAR NO 58:	Tasarrufun İptali İçin Gereken Acz Halinin İspatı İçin Aciz Belgesinin Şart Olup Olmadığı.....	445
KARAR NO 59:	Taraflar Arasında İpoteğe Temel Teşkil Edecek Bir Borç İlişkisi Bulunmadığı Gerekçesiyle Menfi Tespit ve İpoteğin Terkini Talebi	451
KARAR NO 60:	Satış İlanı Tebligatında Usulsüzlük İddiası, Dosyaya Vekaletname Gönderilmesinin İhalelden Haberdar Olunduğu Anlamına Gelip Gelmeyeceği.....	460
KARAR NO 61:	İhale Şartnamesinde Yer Almasına Rağmen İhaleinin Kesinleşmesinden Sonra KDV Oranıyla İlgili Yapılan Şikayetin Hakkın Kötüye Kullanımı Olup Olmadığı.....	468

KARAR NO 62:	Tasarrufun İptali, Tapu Malikinin Davacının Alacağına Muvazaalı Olduğu Yönündeki İddiasının Araştırılması Gerektiği, Araştırmanın Nasıl Yapılacağı.....	472
KARAR NO 63:	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yoluyla İlamlı Takip, Alacaklı Çıkarması Nedeniyle İhalenin Sonuçsuz Kalması, Tekrar Ne Zaman Satış İstenebileceği.....	480
KARAR NO 64:	Meskeniyet Şikayeti, Şikayetin Süresinde Olup Olmadığı....	487

ŞERH TESİS ve TERKİN TALEPLERİ

KARAR NO 65:	Vakıf Şerhi Terkin Talebi, Mahkemece Yapılan Araştırmanın Yeterli Olup Olmadığı, Yapılması Gereken İnceleme.....	494
KARAR NO 66:	Görölmekte Olan Zilyetlik Şerhinin Terkini Davasının 6292 S. Orman Köylülerini Kalkındırma Kanunu Gereği Durmasının Gerekip Geremediği.....	502
KARAR NO 67:	Geçit Hakkı Kurulması Talebi, Mutlak ya da Nispi Geçit Hakkı Tesisi İhtiyacının Belirlenmesi Gerektiği	508

YARGILAMA USULÜ

KARAR NO 68:	Tapu Kaydının Düzeltilmesi Davası, Kısa Kararda Sadece Kararda Direnildiğinin Belirtilmesi, Kararın Usule Uygun Olmadığı	514
KARAR NO 69:	Tapu İptali ve Tescil, Davacının Temyiz Talebi Olmayan Eldeki Davada Davalının Katılma Yolu ile Temyizinin Mümkün Olup Olmadığı, Dava Açıldıktan Sonra Taşınmazın Satılması Halinde Taraf Teşkili	515
KARAR NO 70:	Tapu İptali ve Tescil, Bozma Sonrası Toplanan Delillerle Verilen Direnme Adı Altındaki Kararın Yeni Hüküm Olup Olmadığı	523
KARAR NO 71:	Alacak Davası, Keşif İçin Masraf Yatırılmasına İlişkin Olarak Verilen Kesin Sürenin Usule Uygun Olup Olmadığı	526
KARAR NO 72:	Alacak Davası, Bozma Sonrası Celseye Mazeret Sunulmasına Rağmen Mahkemece Mazeretin Kabul Edilmeyerek Direnme Kararı Verilmesi.....	533
KARAR NO 73:	Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Aleyhine Açılan Tescil İstemli Davada Görevli Yargı Yolu	537
KARAR NO 74:	Tapu İptali ve Tescil Davası, Temyiz Aşamasında Davadan Feragat Edilmesi Halinde Yapılması Gereken İşlem.....	544
KARAR NO 75:	Tapu İptali ve Tescil Davası, Mahkemece Direnme Adı Altında Farklı Gerekleyle Verilen Hükümün Yeni Hüküm Olacağı.....	545

KARAR NO 76:	Mirasçının Kendi Payı Adına Açtığı Tapu İptali ve Tescil Davası, Diğer Mirasçılar Adına Talepte Bulunulmadığından Davanın Reddi Gerekliği	551
KARAR NO 77:	Geç Ödenen Kamulaştırma Bedeli Nedeniyle Doğan Maddi Zararın Tazmini Talebi, Temyiz Kesinlik Sınırı	556
KARAR NO 78:	Toplu Yapı Yönetimi Tarafından Açılan Aidat ve Ortak Gider Alacağına İlişkin Davada Görevli Mahkeme	562
KARAR NO 79:	Tapu İptali ve Tescil, Dilekçelerde "vs. Deliller" veya "Tüm Deliller" Şeklindeki İfadelerin Yemin Delilini Kapsayıp Kapsamadığı	570
KARAR NO 80:	Tapu İptali ve Tescil ile Alacak Davası, Dosya Kapsamında Yapılan Tebligatların Usule Uygun Olup Olmadığı	577
KARAR NO 81:	Tapu Kaydı Düzeltim Davası Açıldıktan Sonra İdarece Kaydın Düzeltilmesi Halinde Mahkemece Verilmesi Gereken Kararın Ne Olduğu	586
KARAR NO 82:	İmar Kısıtlamasından Kaynaklanan Hukuki El Atma Davasında Görevli Yargı Yolu	589
KARAR NO 83:	Çatıdaki Baz İstasyonunun Kaldırılarak Eski Hale Getirilmesi Davası, Taraf Teşkili	594
KARAR NO 84:	Elatmanın Önlenmesi ve Kal Davası, Dava Konusu Edilmeyen Bir Taşınmazın Islah Yoluyla Davaya Dahil Edilip Edilemeyeceği	598
KARAR NO 85:	Tescil Davası, Tebliğ Mazbatasında Tebligat Yapılan Kişinin Adreste Bulunmama Nedeninin Yazılı Olmaması, Tebligatın Usulsüz Olup Olmadığı	604
KARAR NO 86:	İhalenin Feshi Davası, TK.m.21'e Göre Tebliğ Hususunun Mazbatada Yer Almamasına Rağmen Posta Memurunun m.21'e Göre Tebligat Yapması, Usulsüz Tebligat	611
KARAR NO 87:	Sitede Yer Alan Komşu Taşınmazın Balkonunun Projeye Uygun Hale Getirilmesi Talebi, Görevli Mahkeme	616
KARAR NO 88:	Birden Fazla Parsel Üzerinde Kurulu Sitede Ortak Alana El Atmanın Önlenmesi ve Tazminat Davası, Görevli Mahkeme	621
KARAR NO 89:	Ortaklığın Giderilmesi Davası, İfrazın Mümkün Olduğuna İlişkin Encümen Kararının İptali İçin Açılmış Davanın Bekletici Mesele Yapılıp Yapılmayacağı	627

KARAR NO 90:	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Kaynaklı Alacak, Süresinde Cevap Dilekçesi Verilmemesine Rağmen Sonradan İslahla Zamanaşımı Def'inde Bulunulup Bulunulamayacağı	632
KARAR NO 91:	Hukuki El Atma İddiası, Kamulaştırmasız El Atmadan Kaynaklı Bedel Talebi, Görevli Yargı Yolu.....	639
KARAR NO 92:	Kooperatif Üyeliğinden Çıkarılma Kararının İptali Talebi, Temyiz Dilekçesinin Usule Uygun Olup Olmadığı, Temyiz İncelemesinin Nasıl Yapılacağı.....	644