

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	i
ÖZETLİ İNDEKS	1

ARAÇ SATIŞ SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 1:	Araçta Mevcut Ayıbın Gizli Ayıp Olup Olmadığı, Sorunun Kullanımdan Kaynaklanıp Kaynaklanmadığı, Delil Tespit Raporu ile Karar Verilip Verilemeyeceği	20
KARAR NO 2:	Sıfır Km Araçta 3 Yıl Sonra Ortaya Çıkan Gizli Ayıp, Masrafın Çok Düşük Olması Nedeniyle Sıfır Km Araçla Değişim İstenip İstenemeyeceği	26
KARAR NO 3:	Kiralanan Aracın 3. Kişiye Satışı, Satın Alanın Emin Sıfatıyla Zilyet Olup Olmadığı, Bedel İadesinin Gerekip Gerekmediği 32	
KARAR NO 4:	Satın Alınan Aracın Pert Sınıfında Ayıplı Olduğunun Öğrenilmesi, Dava Sırasında Aracın 3. Kişiye Satılması, Tazmin Edilecek Zararın Ne Şekilde Tespit Edileceği	41
KARAR NO 5:	Satılan Araçta Açık Ayıp Bulunması, Alıcının Hakları, Yeniden BK İncelemesi Yapılmasının Gerekip Gerekmediği	45

BANKACILIK SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 6:	Müşterinin Mevduat Hesabına Yatırıldığı Kesin Olan Paranın Müşteri Tarafından Çekildiği İddiası, İspat Yükü	54
KARAR NO 7:	Banka Tarafından Sahte ve Fotokopi Talimat Belgesine Dayanılarak Kredi Kullanırılması, Bankanın Müterafik Kusurlu Sayılıp Sayılmayacağı	61

BAYİLİK SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 8:	Taraflar Arasında Akdedilen Sözleşme Hükümlerine Göre Cezai Şart ve Teminat Bedelinin Talep Edilip Edilemeyeceği	74
KARAR NO 9:	Cezai Şart Talebi, Cezai Şart Koşullarının Doğmasına Rağmen Uzun Süre Talep Edilmemesinin Cezai Şart Talebinden Zımnen Feragat Anlamına Gelip Gelmeyeceği	81

DEVRE TATİL SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 10:	Devre Tatil Sözleşmesinden Kaynaklanan Uyuşmazlık, Kapıdan Satışlarda Cayma Hakkına İlişkin Hükümlerin Uygulanıp Uygulanamayacağı	94
---------------------	---	----

ESER SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 11:	Mağaza Dekorasyon İşİ, Bakiye İş Bedeli Talebi, İş Bedelinin Ne Şekilde Hesaplanması Gerektiği	102
KARAR NO 12:	Mutfak ve Banyo Yapım İşİ, Eksik İşler Bedelinin Talep Edilip Edilemeyeceği, Yüklenicinin Mahsup İtirazı İçin Ayrı Dava Açmasının Gerekip Geremediği.....	107
KARAR NO 13:	Sözleşme Nüshalarına İlişkin Vergi Ödeme Yükümlüsünün Yerine Geçerek Damga Vergilerini Ödeyen Tarafın Bunları Talep Edip Edemeyeceği	115
KARAR NO 14:	Yazılı Sözleşme ile Kurulan Akdi İlişki Çerçevesinde Sonradan Şifahi Taleplerde Bulunulması, Eser Sözleşmesinin Sözlü Olarak Devam Ettiğinin Kabul Edilip Edilemeyeceği	122
KARAR NO 15:	Fuar Standı Kurma İşİ, İşin Gereği Gibi İfa Edilmemesi, Cezai Şartın Ahlaka Aykırı Kabul Edilip Edilemeyeceği	131
KARAR NO 16:	Villa İnşaatında Tesisat ve Montaj İşleri, Yazılı Eser Sözleşmesi Bulunmaması, İş Bedelinin Ne Şekilde Hesaplanacağı.....	141
KARAR NO 17:	Dış Cephe Mantolama İşİ, Karşı Tarafça Varlığı İnkâr Edilen Eser Sözleşmesinin Varlığının Yemin Delili ile İspatlanıp İspatlanamayacağı.....	148
KARAR NO 18:	Eser Sözleşmesi, Ajanda Sayfasına Yazılı Olup İmza İsim ve Tarih İçermeyen İmalat ve Tutarların Hesaplamada Esas Alınıp Alınmayacağı	157
KARAR NO 19:	Asansör Temin ve Montaj İşİ, İşin Eksik Yapıldığı İddiası, Bakiye İş Bedeline Hak Kazanılıp Kazanılmadığı	163
KARAR NO 20:	Sözleşme Haricinde İşsahibinin Talimatı ile Ek İşler Yapıldığı İddiası, İlave Bedel Alacağının Dayanağının Sebepsiz Zenginleşme mi Vekaletsiz İş Görme mi Olduğu	171
KARAR NO 21:	Geç Teslim Edilip Montajı Yapılmayan Makinelerle İlgili Cezai Şart Talebi, Makinelerin İhtirazi Kayıt İleri Sürülmeden Teslim Alınması, Cezai Şart İstenip İstenemeyeceği	177
KARAR NO 22:	Ayıplı Yapılan Bina Nedeniyle Manevi Tazminat Talebi, Manevi Zararın Oluşup Oluşmadığı	183

GENEL KREDİ SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 23:	Tüketici Kredi Sözleşmesinde Yer Alan Emekli Maaşından Ödeme Yapılabileceğine İlişkin Muvafakatin Geçerli Olup Olmadığı	192
---------------------	---	-----

KARAR NO 24:	Kredi Kartı Borcuna Dayalı İcra Takibine İtiraz, Uygulanması Gereken Faiz Oranı	196
KARAR NO 25:	Tüketici Kredisi Kullanımında "Kredi Katkı Payı" Adı Altında Yapılan Kesintinin İadesinin Gerekip Gerekmediği	200

HİSSE DEVİR SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 26:	Hisse Devir Bedelinin Noterde Düşük Gösterilmiş Olması, Gerçek Bedelin Ödenmesi Amacıyla Verilen Senedin İspat İçin Yeterli Olup Olmadığı	208
---------------------	---	-----

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 27:	Arsa Sahiplerinin Fiilen Teslim ve Gecikme Cezası Talebi, Yüklenicinin Ek Ödeme Talebi, Karşılıklı Taleplerin Takas/Mahsup Olarak Değerlendirilmesi Gerekip Gerekmediği	216
KARAR NO 28:	Arsa Payı İnşaat Sözleşmesinin Taraflarca Feshi, İnşaatın Geldiği Durum İtibarıyla Feshin İleriye Etkili Olup Olmadığı	226
KARAR NO 29:	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Belirtilenden Başka Bir Bağımsız Bölümün Tescil Edilmesi, Hile İddiasının Araştırılmasının Gerekip Gerekmediği	233
KARAR NO 30:	Arsa Malikinin Kusuru Yüzünden İnşaat Sözleşmesinin İfa Edilememesi, İmal Bedeli Talebinin Sözleşmenin Feshi Anlamına Gelip Gelmediği	240

KİRA SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 31:	İntifa Hakkına Dayanılarak Akdedilen Kira Sözleşmesi, İntifa Hakkının Ortadan Kalkması Halinde Kira Sözleşmesinin Devam Edip Etmediği	252
KARAR NO 32:	Kira Sözleşmesindeki Artış Oranından Fazla Artış İçeren İhtarnameye Cevap Verilmemesinin Kabul Anlamına Gelip Gelmeyeceği, Yeni Kiranın Ne Şekilde Tespit Edileceği	262
KARAR NO 33:	10 Yıllık Sürenin Dolması Nedeniyle Tahliye Talebi, 10 Yıllık Sürenin Ne Şekilde Hesaplanması Gerektiği	269
KARAR NO 34:	Kira Sözleşmesini Vekil Sıfatıyla İmzalayan Kişinin Müvekkil Adına Temerrüt İhtarnameyi Gönderip Gönderemeyeceği	277
KARAR NO 35:	İtirazın İptali ve Tahliye Davası, Birden Fazla Kira Sözleşmesinin Bulunması, İtibar Edilecek Sözleşmenin Tespiti	280

KARAR NO 36:	Kiralayanın Mecura Zarar Verildiğinden Bahisle Tazminat Talebi, Kiracının Zorunlu ve Faydalı Masraf Talebi, Yapılması Gereken Hesaplama	285
KARAR NO 37:	Yeni Malikin Konut İhtiyacı Nedeniyle Kira Sözleşmesinin Feshi, İddianın Kanıtlanıp Kanıtlanamadığı, Dava Devam Ederken Taşınmazın Tahliye Edilmiş Olması, Yargılama Giderleri	291
KARAR NO 38:	Kira Tespiti Davası, Mahkemece Yapılan Hak ve Nesafet İndiriminin Yeterli Olup Olmadığı	296
KARAR NO 39:	Tahliye Taahhütnamesinin Kira Sözleşmesinden Önce İmzalatıldığı İddiası, İspat Yükü	300
KARAR NO 40:	Apartman Duvarının Reklam Amaçlı Kiraya Verilmesi, Kat Maliklerinin Oybirliğiyle Karar Alınmadığından Sözleşmenin Geçerli Olup Olmadığı	305
KARAR NO 41:	Kira Tespit Davası, Hak ve Nesafet İndiriminin BK Tarafından Tespit Edilen Değer Üzerinden mi Kiralayanın Talep Ettiği Değer Üzerinden mi Yapılacağı.....	309
KARAR NO 42:	İmzası ve Varlığı İnkâr Edilmeyen Kira Sözleşmesi, Gerçek Niyetin Kira İlişkisi Kurmak Olmaması, Sözleşmenin Geçerli Kabul Edilip Edilmeyeceği	313
KARAR NO 43:	Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden Kiralan Hamam, Sözleşmenin Erken Feshi, Restorasyon ve Onarım Masraflarının Talep Edilip Edilemeyeceği	319
KARAR NO 44:	Kira Sözleşmesinde Kiracı Şirketin İmza ve Kaşesinin Bulunmaması Ancak Kiraların Şirket Tarafından Ödenmesi, Sözleşmeye İcazet Verilip Verilmediği	326

KONUT KREDİSİ SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 45:	Dövizle Endeksli Konut Kredisi, Sözleşmenin Uyarlanması Talebi, Uyarlama Şartlarının Mevcut Olup Olmadığı	334
KARAR NO 46:	Konut Kredisi Taksitleri Devam Edeken Konutun Başkasına Satılması Halinde Bankanın KKDF ve BSMV Talep Edip Edemeyeceği	340

MAL ALIM-SATIM SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 47:	Malın Tesliminde Gecikilmesi, Gecikme Cezasının Sözleşme Bedelinin Tamamı Üzerinden mi Yoksa Gecikilen Kısım Üzerinden mi Hesaplanması Gerektiği	348
---------------------	--	-----

KARAR NO 48:	Kombi Satışı, Satış Bedeli Olarak Verilen Çeklerin Borçlu Elinde Bulunmasının Ödeme Yapıldığına Dair Karine Teşkil Edip Etmeyeceği, Yenileme İddiası, İspat Yüğü.....	354
KARAR NO 49:	Ayıplı Telefon, Sözleşmeden Dönme ve Bedel İadesi Talebi, BK İncelemede Ayıp Bulunmaması, Sevk İrsaliyesindeki "Ayıplıdır" İbaresine Dayanılıp Dayanılmayacağı.....	363
KARAR NO 50:	İhale Dökümanında Malın Kontrol Muayenesine İlişkin Olarak Yer Verilen Hükümlerin Münhasır Delil Sözleşmesi Niteliğinde Olup Olmadığı.....	367
KARAR NO 51:	Plaka Satış Sözleşmesi, Sözleşmenin Peşin Satış Sözleşmesi Şeklinde Kurulmaması, Bedelin Ödendiğini İspat Yüğünün Kimde Olduğu ve Nasıl İspatlanacağı.....	372
KARAR NO 52:	Satın Alınan Gıda Ürününün Ayıplı Olduğu İddiası, Malın Satıcıdan Temin Edildiğini İspat Yüğünün Hangi Tarafta Olduğu	376

MAL TAŞIMA SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 53:	Gemi Taşımacılığı, Başlangıçta Elverişsizlikten Doğan Sorumluluk, Sınırlı Sorumluluk Halinin Uygulanabilir Olup Olmadığı	384
KARAR NO 54:	Sözleşmenin Hukuki İmkansızlık Sebebiyle Geçersizliği, Sözleşme Öncesi Sorumluluk Kapsamında Tazminat İstenip İstenemeyeceği	390
KARAR NO 55:	Dergi Taşıma ve Dağıtım Sözleşmesi, Dergilerin Hiç ya da Zamanında Teslim Edilmediği İddiası, İspat Yüğünün Kimde Olduğu	398
KARAR NO 56:	Uluslararası Karayolu ile Eşya Taşıma, Gümrük İşlemleri Nedeniyle Yaşanan Gecikmeden Sorumluluk, İspat Yüğü ...	405

ÖDÜNC SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 57:	Kredi Kart Hesabına Yatırılan Para, Ödünç İddiası, İspat Yüğünün Kimde Olduğu	414
KARAR NO 58:	Havale İşleminin Hukuki Niteliği, Gönderilen Paraya İlişkin Dekonttaki Açıklamanın Hukuki Niteliği, İspat Yüğü	417

SİGORTA SÖZLEŞMELERİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO 59:	Mali Müşavir Mesleki Sorumluluk Sigortası, Sözleşmeden Önce Varlığı Bilinen Zararın Teminat Kapsamında Olup Olmadığı	424
---------------------	--	-----

TAŞINMAZ SATIŞ SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

- KARAR NO 60:** Gizli Ayıplar Yönünden Süresinde İhbar Şartının Eldeki Davada Araştırılmasının Gerekip Gerekmediği, Hükmedilecek Zararın Ne Şekilde Belirlenmesi Gerekliği 432
- KARAR NO 61:** 3. Kişinin Ön Alım Hakkının Kullanılması Nedeniyle Mülkiyetin Kaybedilmesi, Tapu Değerinden Yüksek Olan Harici Satış Sözleşmesi ile Ödenen Bedelin İadesi Talebi 439
- KARAR NO 62:** Sözleşmedeki Cezai Şartın İstenebilmesi İçin İfa Sırasında Cezai Şarta İlişkin İhtirazi Kayıt İleri Sürülmesinin Gerekip Gerekmediği 443

ÜYE İŞYERİ SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

- KARAR NO 63:** POS Cihazı Kullanımına İlişkin Üye İşyeri Sözleşmesinden Kaynaklı Alacak Davası, Aynı BK Tarafından Verilen Raporların Birbiriyle Çelişkili Olması, Mahkemece Yapılması Gereken İşlem 450

VEKALET SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

- KARAR NO 64:** Haksız Azledilen Avukatın Henüz Tahsil Edilmeyen Karşı Taraf Vekalet Ücretini Talep Edip Edemeyeceği 458
- KARAR NO 65:** Avukatlık Sözleşmesinin Hukuka Aykırı Olarak Düzenlendiğinden Geçersiz Olması, Avukatın Ücrete Hak Kazanıp Kazanamayacağı 463
- KARAR NO 66:** Şifahi Vekalet Sözleşmesine Dayanılarak Ücret Talebi, İstenebilecek Akdi Vekalet Ücretinin Nasıl Belirleneceği 469
- KARAR NO 67:** Avukatın Yüklendiği İş Gereği Gibi Yapıp Yapamadığı, İspat Yükü, Eldeki Davada Azlin Haksızlığının İspatlanıp İspatlanmadığı 475

YOLCU TAŞIMA SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

- KARAR NO 68:** Öğrenci Taşıma Sözleşmesi, Sözleşme Kapsamında Teminat Olarak Verilen Çeklerin Teminat Senedi Olarak Kabul Edilip Edilemeyeceği, Yapılması Gereken İnceleme 482

YARGILAMA USULÜ

- KARAR NO 69:** Konut Kredisi Sözleşmesi, Dosya Masrafı Adı Altında Yapılan Kesintinin İadesi Talebi, Temyiz Kesinlik Sınırı 490
- KARAR NO 70:** Kredi Kartı Nedeniyle Banka Tarafından Başlatılan İcra Takibine İtirazın İptali Davası, Görevli Mahkeme 494

KARAR NO 71:	Ayıp Nedeniyle Bedel İadesi Talebi, Modacıdan Kürk Satın Alınması, Görevli Mahkeme.....	501
KARAR NO 72:	Kira Bedelinin Tespiti Davalarında İslahın Mümkün Olup Olmadığı, Fazlaya İlişkin Hakların Saklı Tutulup Tutulamayacağı.....	505
KARAR NO 73:	Eser Sözleşmesi, Tebellüğ Edecek Kişinin Adreste Bulunmama Nedeninin Mazbataya Yazılmaması, Tebligatın Usulsüz Olup Olmadığı.....	511
KARAR NO 74:	Alacak Davası, Tüketici Kredisi Sözleşmesi Kapsamında Yapılan Kesintinin İadesi Talebi, Cevap Dilekçesi Sunulmamasına Rağmen Temyiz Dilekçesi Ekinde Delil Sunulması	517
KARAR NO 75:	Abonelik Sözleşmesi, Kayıp Kaçak Bedelinin İstirdadı Talebi, Görevli Yargı Yolu	521
KARAR NO 76:	Avukatlık Sözleşmesi, Uyuşmazlığın TKHK Kapsamında Olup Olmadığı, Görevli Mahkeme	526
KARAR NO 77:	Hizmet Alım Sözleşmesi, %5 Oranındaki Prim Teşviki Talepli Davada Husumetin SGK'ya Yöneltilmesi Gerekip Gerekmediği	531
KARAR NO 78:	Belediyeye Ait Spor Kulübünde Sporcu Olarak Görev Alan Kişinin Açtığı Ücret Alacağı Davasında Belediyeye Husumet Yöneltilip Yöneltilmeyeceği	537
KARAR NO 79:	Yapı Denetim Sözleşmesi, Davanın Açıldığı Tarih İtibarıyla Bozmadan Sonra İslah Yapılıp Yapılamayacağı.....	541
KARAR NO 80:	Kumaş Satışından Kaynaklı Alacak Talebi ile Başlatılan İcra Takibine İtirazın İptali, Yetkili İcra Dairesi Belirlenirken Sözleşme İlişkisinin Varlığının Araştırılması Gerekliği	545
KARAR NO 81:	Zorunlu Trafik Sigorta Sözleşmesine Dayalı Rücuen Tazminat Talebi, Aracın 15-25 Yolcu Kapasiteli Olması, Görevli Mahkeme	550
KARAR NO 82:	Elektrik Abonelik Sözleşmesi, Kayıp Kaçak Bedeli Tahsiline Yönelik Sözleşme Maddesinin Haksız Şart Olduğu İddiası, Davanın Mahiyeti ve Görevli Mahkeme	554
KARAR NO 83:	Hasılat Kirası Alacağına Dayalı Takibe İtirazın İptali Davası, Görevli Mahkeme	560
KARAR NO 84:	Taşıma Sözleşmesinden Kaynaklı Alacak Talebi, Sözleşmenin Bir Tarafının Kamu Kurumu Olması Halinde Görevli Mahkeme	567

KARAR NO 85:	Kasko Sigortası, Alacak Davasının Sigorta Acentesinin Şahsi Kusurundan Doğmuş Olması, Husumetin Doğrudan Acenteye Yöneltilip Yöneltilmeyeceği573
KARAR NO 86:	Abonelik Sözleşmesi Kapsamında Ödenen Bedelin İadesi Talebi, Mahkemece BK İncelemesi Masrafının Yatırılmasına Dair Verilen Kesin Sürenin Usule Uygun Olup Olmadığı577
KARAR NO 87:	Konut Kredisi Çerçevesinde Tahsil Edilen Masrafların İadesi Talebi, Miktar Olarak Hakem Heyeti Sınırında Kalıp da Belirsiz Alacak Davası Olarak Açılan Davanın Tüketici Mahkemesinde Görülüp Görülemeyeceği586
KARAR NO 88:	Avukatlık Sözleşmesinden Kaynaklı Alacak Talebi, Zamanaşımı İtirazına İtiraz Edilmemesi, Savunmanın Genişletilmesi Muvafakatinin Zımnen Verilip Verilemeyeceği591
KARAR NO 89:	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Kaynaklı Alacak Talebi, Cevap Dilekçesi Sunmayan Davalının Islah ile Zamanaşımı İtirazında Bulunup Bulunamayacağı596