

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	i
İÇİNDEKİLER.....	iii

TAHLİYE DAVALARI

KARAR NO: 1

Kiracı Tarafından Tahliyenin Kanıtlanıp Kanıtlanmadığı, Kiralayanın Belirttiği Tarihin Tahliye Tarihi Olarak Kabul Edilip Edilemeyeceği	1
---	---

KARAR NO: 2

Temerrüt Nedeniyle Tahliye Talebi, Temyiz Aşamasında Sunulan Ödeme Belgelerinin İncelenip İncelenemeyeceği	8
--	---

KARAR NO: 3

İtirazın İptali ve Tahliye, Sözleşmedeki İmzanın Davalıya Ait Olmaması Ancak Duruşmada Evde Oturduğunu Beyan Etmesi, Kira İlişkisinin İspatlanıp İspatlanamadığı	17
--	----

KARAR NO: 4

Taşınmazın Tahliyesi, Anahtarın Notere Teslim Edilmiş Olması, Tahliye Tarihi Olarak Esas Alınması Gereken Tarih	24
---	----

KARAR NO: 5

Kira Sözleşmesinde 1 Aylık Fesih İhbar Süresi Öngörülmüş Olması, Erken Tahliye Halinde İhbar Ödemesi Yapılmasının Gerekip Gerekmediği	31
---	----

KARAR NO: 6

10 Yıllık Sürenin Dolması Nedeniyle Tahliye Talebi, 10 Yıllık Sürenin Ne Şekilde Hesaplanması Gerektiği	36
---	----

KARAR NO: 7

Takip Talebinde Bulunmayan Tahliye İradesinin Ödeme Emrinde Yer Alması, Tahliye Talep Edilip Edilemeyeceği	44
--	----

KARAR NO: 8

Kira Sözleşmesini Vekil Sıfatıyla İmzalayan Kişinin Müvekkil Adına Temerrüt İhtarnameşi Gönderip Gönderemeyeceği, Tahliye İstenip İstenemeyeceği	48
--	----

KARAR NO: 9

İtirazın Kaldırılması ve Tahliye Davası, Ödeme Emri Tebliğ Edilmeyen Borçlunun İtirazı Halinde Aleyhine Tahliye Davası Açılıp Açılamayacağı	52
---	----

KARAR NO: 10

İtirazın İptali ve Tahliye Davası, Birden Fazla Kira Sözleşmesinin Bulunması, İtibar Edilecek Sözleşmenin Tespiti	58
---	----

KARAR NO: 11

Yeni Malikin Konut İhtiyacı Nedeniyle Kira Sözleşmesinin Feshi ve Tahliye Talebi, İddianın Kanıtlanıp Kanıtlanamadığı, Dava Devam Ederken Taşınmazın Tahliye Edilmiş Olması, Yargılama Giderleri	63
--	----

KARAR NO: 12

Tahliye Taahhütnamesinin Kira Sözleşmesinden Önce İmzalandığı İddiası, İspat Yükü	68
---	----

KARAR NO: 13

Temerrüt Nedeniyle Tahliye Davası, Şekli Anlamda Kesinleşen Hükmün Temyizi Kabil Olmaması	74
---	----

KARAR NO: 14

Süresi Biten Kira Sözleşmesine Rağmen Taşınmazın Tahliye Edilmemesi, Ecrimisil Talebi, Görevli Mahkeme	82
--	----