

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	i
İÇİNDEKİLER.....	iii

KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ DAVALARI

KARAR NO: 1

Bozma Kararına Direnilmesi Talebi Üzerine Direnme Kararı Verilmesi Halinde Talep Edenin Temyizde Hukuki Yararının Bulunmadığı	1
--	---

KARAR NO: 2

BAM Tarafından Tesis Edilen Kısa Kararda Sadece Yargılama Giderleri Hakkında Hüküm Kurulmuş Olması, Hükümün Usule Uygun Olup Olmadığı	6
---	---

KARAR NO: 3

Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Terkin, Bozma Sonrası Yeni Araştırma ve Delile (veya Gerekçeye) Dayanılarak Direnme Kararı Verilmesi, Bozmaya Eylemli Uyuma Sayılan Bu Halin Direnme Olarak Kabul Edilemeyeceği	13
--	----

KARAR NO: 4

Usule Uygun Olmasına Rağmen Daha Yüksek Bedel İhtiva Eden İlk BK Raporu Yerine Acele Kamulaştırma Dosyasındaki ile Aynı Olduğu Gerekçesi ile Daha Düşük Bedel İçeren İkinci BK Raporuna Göre Hüküm Tesisinin Uygun Olup Olmadığı	17
---	----

KARAR NO: 5

Kapitalizasyon Faizi Oranının Kaç Olması Gerektiği, Tarım Arazisi Vasfındaki Taşınmaz İçin Objektif Değer Artırıcı Unsur Oranının Belirlenmesi	22
--	----

KARAR NO: 6

Bedele Dönüşen Paya Takdir Edilen Karşılığın Artırılması Davası, Kamulaştırma K. M.12 Değişikliğinin Usuli Kazanılmış Hakkın İstisnasını Oluşturup Oluşturmadığı	28
--	----

KARAR NO: 7

Kuru Tarım Arazisi Vasfındaki Taşınmazda Münavebe Ürün Belirlemesinin Neye Göre Yapılması Gerektiği	35
---	----

KARAR NO: 8

Taşınmaz Değeri Belirlenirken Emsal Değerlendirmesi ve BK İncelemesinin Nasıl Yapılması Gerektiği	42
---	----

KARAR NO: 9

Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Terkin, Kamulaştırılan Taşınmazın Arsa mı Arazi mi Olduğunun Nasıl Tespit Edileceği	51
---	----

KARAR NO: 10

Mahkeme Kararında Açıkça Hüküm Altına Alınmayan Bir Konunun Usulü Müktesep Hakka Konu Olamayacağı	56
---	----

KARAR NO: 11

Kamulaştırmadan Artan Bedelin Tahsili Davası, Hak Düşürücü Süre	63
---	----

KARAR NO: 12

Üzerinde Ürün Bulunan Tarım Arazisinin Kamulaştırılması, Bedel Tespitinin Nasıl Yapılacağı	67
--	----

KARAR NO: 13

Yargılamanın Devamı Sırasında Tarafların Ölümü Halinde Yapılması Gereken İşlem	72
--	----

KARAR NO: 14

Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Tescil Davası, Kapitalizasyon Faizi Oranı, Objektif Değer Artırıcı Unsur Oranı, Değer Tespitinde Dikkate Alınacak Hususlar	74
--	----

KARAR NO: 15

Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Tescil, Vekil Varken Asile Tebligat Yapılması, Eksikliğin Giderilmesi İçin Dosyanın Geri Çevrilmesi Gerektiği	79
---	----

KARAR NO: 16

Kısmi Uyuma Kısmi Direnme Kararı, Direnme Kararının Usule Uygun Olup Olmadığı	81
---	----

KARAR NO: 17

Kamulaştırma Bedelinin Tespiti Davasında Taşınmaz Üzerindeki Yapının Değer Tespitinde Dikkate Alınıp Alınmayacağı	87
---	----

KARAR NO: 18

Direnme Kararının Yeni Olguya Dayanıp Dayanmadığı	99
---	----